

«Согласовано»

Начальник
Отдела Теплового инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Моисев
(подпись)
«14» 05 2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Директор МАOU СОШ №9
им. Дьякова П.М.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
города Калининграда средняя общеобразовательная школа № 9
имени Героя Советского Союза старшего лейтенанта Дьякова Петра Михайловича

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, Балтийское шоссе, д. 110	-	-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»	-	-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный, пр.)	объект среднего образования	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих и отоплительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-25г
1	2	3	4	5	6	7
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор на теплоснабжение	договор № 565/Д от 17.03.2023	договор № 565/Д от 09.01.2024	договор № 565/Д 26.12.20
1.5	Год постройки	1976	-	-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	-	-	-	-
1.7	Материал стен	Железобетонные панели	-	-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	-	-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет	-	-	-	-

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы-58 / подсобные помещения - 62	-	-	-	-
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6083,8 м2	-	-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	16165,61 м3	-	-	-	-

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	в наличии, 1	-	-	-	-
3.2	Тепловой пункт	нет	-	-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	-	-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая	Зависимая (непосредственная) от котельной 2-х трубная			
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная				
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	-	-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии, 1	ТВ-7 № 16-037778	ТВ-7 № 16-037778	ТВ-7 № 16-037778	ТВ-7 № 03777

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих тр. отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер	-	-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 1	-	-	-	-
3.10	Водомерный узел	в наличии, 1	-	-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер	-	-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличии, 2	-	-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии, 3	-	-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	-	-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	-	-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевблок	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	-	-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	централизованное	-	-	-	-
4.2	водоснабжение	централизованное	-	-	-	-
4.3	водоотведение	централизованное	-	-	-	-
4.4	электроснабжение	централизованное	-	-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует	-	-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			589,587 Гкал	584,136 /64,744 Гкал	506,874 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:		-	-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:		-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих и отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-25гг	
1	2	3	4	5	6	7	
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	-	-	-	-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях;	-	-	-	-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар;	-	-	-	-	-	-

6. Технологические нарушения по внутренним причинам

6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет	-	нет	нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы;	нет	-	нет	нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	нет	-	нет	нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников;	нет	-	нет	нет	нет	нет

7. Схемные условия

7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя;	попутное движение теплоносителя	-	-	-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей;	с нижней разводкой обеих магистралей;	-	-	-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	открытая прокладка труб в помещениях;	-	-	-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки	неизолированные стояки	-	-	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) dу= 20 мм, подающий/обратный трубопроводы dу = 80 мм				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих т отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140	шт	199	199	199
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее подключение отопительных приборов		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	нет		-	-	-
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	нет		-	-	-
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	отсутствует	Установлены бойлеры			
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП	-			
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме					
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО	Срок выполнения: с 15.04.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих и отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	(ТСО)	по 30.04.2025				
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией	ООО «Комфортный дом» № 195-23/СОЦ от 31.01.2023	ООО «ШЕЛЕН - Сервис» № 001/О/2024 от 19.01.2024	ООО «ШЕЛЕН Сервис» 003 от 13.01.2025
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия проверки УУТЭ до 30.07.2028	Акт № 3001 от 12.12.2022	Акт № 1518 от 01.06.2023	Акт № 2 от 12.09.2025
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		дроссельные устройства отсутствуют	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих туров отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется.	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Акт б/н, 03.06.2022	Акт б/н, 06.07.2023	Акт б/н, 24.06.2025	-
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих тр. отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		15 кв.м.	20 кв.м.	-

Ответственный руководитель _____ комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград»
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Гоголь Игорь Владимирович
 (фамилия, имя, отчество) _____
 (подпись) 
2. Овсянкина Ирина Юрьевна
 (фамилия, имя, отчество) _____
 (подпись) 
3. Белькович Ольга Анатольевна
 (фамилия, имя, отчество) _____
 (подпись) 

Телефон исполнителя 8902-250-48-50 Гоголь Игорь Владимирович