

«Согласовано»

Начальник
Отдела Телюва и инспекции
МП «Калининградгенгосстр»

Ю.В. Мокеев
(подпись)
«14» 2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Директор МАОУ СОШ №9
им. Дьякова П.М.



А.П. Малоюгина
(подпись)
«04» 2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
города Калининграда средняя общеобразовательная школа № 9
имени Героя Советского Союза старшего лейтенанта Дьякова Петра Михайловича

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Лужская, д. 27		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный, пр.)	объект среднего образования		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих и отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-25гг
1	2	3	4	5	6	7
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МПП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	договор № 595/Д от 18.03.2022	договор № 595/Д от 18.03.2023	Догово 565/Д 26.12.2
1.5	Год постройки	1962		-	-	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился		-	-	-
1.7	Материал стен	Кирпичные		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы - 22 / подсобные помещения - 28		-	-	-
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2084,5 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	6461,95 м3		-	-	-

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая	Через пластинчатые теплообменники			
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии, 1	ВТК – 7 №105600	ВТК – 7 №105600	ВТК – 7 №105600	ВТК – №1056
3.8	Материал трубопроводов	полимер		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предвдущих тр отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	в наличии, 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	полимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличии, 2		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии, 2		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АИПЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевлок	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники		отсутствуют	-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			200,002 Гкал	102,536152 Гкал	121,2299 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих т отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-20	
1	2	3	4	5	6	7	
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-	
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-	
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-	
6. Технологические нарушения по внутренним причинам							
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет	
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет	
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:	нет		нет	нет	нет	
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет	
7. Схемные условия							
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	Попутное движение теплоносителя		-	-	-	
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	горизонтальная с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-	
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая прокладка труб		-	-	-	
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные стояки		-	-	-	
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 70 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) dy= 20 мм, подающий/обратный трубопроводы dy = 70 мм				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих п. отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-25гг
1	2	3	4	5	6	7
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140		147	147	14
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее подключение отопительных приборов		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	есть		Пластинчатые теплообменники (по Г. СО) – 2 шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	есть		Насосы циркуляционные 3 шт. Автоматический (погодозависимый) регулятор – 1		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией		-	-	-
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме					
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих т отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	установки)					
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025 при обучении сотрудника учреждения	Договор с обслуживающей организацией ООО «ШЕЛЕН - Сервис»	№ 2021.119618 7 от 02.12.2022	№001/О/202 4 от 19.01.2024	№ 003 13.01.2
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 25.12.2028	Замена оборудования	Акт № 1519 01.06 2023	Акт № 07.06.20
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных		Дроссельные	-	-	-

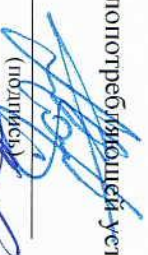
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих тр отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	(ограничительных) устройств во внутренних системах с составлением акта	с 01.06.2025 по 30.08.2025	устройства отсутствуют			
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт б/н, 25.07.2022	Акт б/н, 31.07.2023	Акт б/н, 24.06.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт б/н, 25.07.2022	Акт б/н, 31.07.2023	Акт б/н, 24.06.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих тр		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		596 м.кв.	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		20 м.кв.	16 м.кв.	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения:	-	-		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих тр отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		с 01.06.2025 по 30.08.2025			-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-

Ответственный руководитель комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Гоголь Игорь Владимирович
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)
2. Овсянкина Ирина Юрьевна
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)
3. Белькович Ольга Анатольевна
(фамилия, имя, отчество) 
(подпись)

Телефон исполнителя 8902-250-48-50 Гоголь Игорь Владимирович